



STICHTING HOG

Huurdersorganisatie De Gemeenschap (HOG) behartigt, naar beste weten en kunnen, mede op basis van signalen uit de doelgroep, de volkshuisvestelijke belangen van huurders van woningcorporatie Woonwaarts, met bijzondere aandacht voor de belangen van huurders van Woonwaarts in Nijmegen en de huurders van de voormalige Woningbouwstichting De Gemeenschap.

Stichting HOG is geen bedrijfs onderdeel van Woonwaarts, maar is een zelfstandige en onafhankelijke organisatie.

Voor de stichtingsvorm is gekozen opdat het stichtingsbestuur efficiënt en effectief kan reageren op ontwikkelingen bij de woningcorporatie en de woningmarkt als geheel.



ACTIVITEITEN

Stichting HOG denkt en praat mee over het beleid van Woonwaarts, zoals het huurprijsbeleid, huisvesting, woningkwaliteit, energietransitie, duurzaamheid, leefbaarheid, nieuwbouw, renovatie, onderhoud en sloop.



Onze hoofdactiviteiten bestaan aan de ene kant uit informatie verwerven, overleg voeren met en advisering van partijen op het gebied van wonen en huisvesting en aan de andere kant het contact onderhouden met huurders.

DRIEPARTIJE OVERLEG

De huurdersorganisaties neemt ook deel aan het zogenaamde tripartite-overleg tussen de gemeente, de Nijmeegse woningcorporaties en huurdersorganisaties.



In dit overleg worden de volkshuisvestelijke behoeften op het gebied van nieuwbouw, passend toewijzen, huisvesting van bijzondere doelgroepen, betaalbaarheid van huren, duurzaamheid, energietransitie en leefbaarheid besproken en omgezet in concrete prestatieafspraken voor de komende jaren.

ONTSTAAN

Aan het ontstaan van huurdersorganisaties ligt wetgeving ten grondslag, zoals de *Wet op het Overleg Huurders Verhuurder* en de *Woningwet*.

Na een grondige voorbereiding waarbij vele huurders betrokken waren, is in 2016 Huurdersorganisatie De Gemeenschap (HOG) opgericht. Huurders kregen hier-

mee meer invloed op het beleid en de activiteiten van de woningcorporatie.

Stichting HOG heeft een samenwerkingsovereenkomst met de woningcorporatie. Die overeenkomst sluit echter niet uit dat wij als onafhankelijke organisatie met Woonwaarts over zaken van mening kunnen, mogen en zullen verschillen. Wij zullen als dat nodig is zeker een eigen geluid laten horen als dat in het belang van de huurders is.

BESTUUR

Het bestuur van de huurdersorganisatie bestaat uit vijf vrijwilligers. Zowel in tijd als in kennis zijn er grenzen aan wat wij kunnen en weten.

Wij nodigen huurders die met hun speciale expertise een bijdrage willen en kunnen leveren aan de activiteiten van de HOG, van harte uit om zich te melden. In voorkomend geval zullen wij dan een beroep op u doen om uw inzichten en kennis met ons te delen of om uw vaardigheden in te zetten.

CONTACT

Het bestuur zal haar doelgroep van tijd tot tijd en langs verschillende wegen raadplegen over onderwerpen die voor huurders van belang zijn.

Op <http://www.stichtinghog.nl>, de website van Stichting HOG vind u meer informatie over de huurdersorganisatie.

U kunt contact met ons opnemen per post en e-mail. Soms werkt een gesprek beter dan een schriftelijk contact. Via de e-mail of de post kunt u een gesprek met het bestuur aanvragen. In overleg spreken we dan een plaats en tijd van samenkomst af.

